



**Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 04. 2025

№ 74-з

г. Железногорск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям КТП 6/0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0355001:3006, принадлежащего АО «КрасЭКо» на праве собственности, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Привокзальная, земельные участки № 37Б/6, № 37Б/4»

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11 ноября 2022 г. № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.11.2023 № 708пр «О наделении полномочиями», ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» № 06-01/1202,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 177 кв.м. на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом.55 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям КТП 6/0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0355001:3006, принадлежащего АО

«КрасЭКо» на праве собственности, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Привокзальная, земельные участки № 37Б/6, № 37Б/4», сроком на 49 лет, в отношении земель:

- государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 24:58:0355001, адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- эксплуатация осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

4. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 2).

5. Плата за публичный сервитут в размере 4 488 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 89 копеек за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. На момент принятия настоящего постановления порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

12.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, копия решения об установлении сервитута (приложение № 3), сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

Первый заместитель
Главы ЗАТО г. Железногорск
по стратегическому планированию,
экономическому развитию и финансам

Т.В. Голдырева

Приложение № 1 к постановлению
Администрации ЗАТО г.Железнодорожск
от «24» 04 2025 № 74 -3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям КТП 6/0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0355001:3006, принадлежащего АО «КрасЭКо» на праве собственности, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. Привокзальная, земельные участки № 37Б/6, № 37Б/4»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Железнодорожск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	177 ± 5
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям КТП 6/0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0355001:3006, принадлежащего АО «КрасЭКо» на праве собственности, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. Привокзальная, земельные участки № 37Б/6, № 37Б/4» площадью 177 кв.м, в границах кадастрового квартала 24:58:0355001, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	659293.38	138696.52	Аналитический метод	0.1	-
2	659296.41	138710.27	Аналитический метод	0.1	-
3	659284.13	138712.96	Аналитический метод	0.1	-
4	659281.10	138699.21	Аналитический метод	0.1	-
1	659293.38	138696.52	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 167							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение № 2 к постановлению
Администрации ЗАТО г.Железнодорожск
от « 24 » 04. 2025 № 74 -3

**Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена,
и не предоставленных гражданам и юридическим лицам**

№	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, м ²	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу руб./м ²	Расчет	Сумма, подлежащая за публичный сервитут, руб.
1	24:58:0355001	177	517,60	$177 \times 517,60 \times 0,1\% \times 49$	4 488,89
Итого:					4 488,89 руб.

Приложение № 3 к постановлению
Администрации ЗАТО г. Железнодорожск
от « 24 » 04. 2025 № 74 -3

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

Кому: Акционерного общества «Красноярская
региональная энергетическая компания»
ИНН 2460087269 ОГРН 1152468001773

Представитель: Н. В. Минченко
Контактные данные заявителя
(представителя): 660049, город Красноярск,
Мира проспект, дом 10, пом. 55
Тел.: +79659091463
Эл. почта: eMalysheva@kraseko24.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

« _____ » _____ 2025

№ _____

По результатам рассмотрения ходатайства № 06-01/1202 от 30.01.2025 об установлении публичного сервитута в отношении земель:

- государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 24:58:0355001, адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск;

принято решение об установлении публичного сервитута площадью 177 кв. метров на срок 49 (сорок девять) лет, в отношении указанных земельных участков (земель) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям КТП 6/0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0355001:3006, принадлежащего АО «КрасЭКо» на праве собственности, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. Привокзальная, земельные участки № 37Б/6, № 37Б/4».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания», ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, помещ. 55.

2. Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 24:58:0355001

Адреса или описание местоположения таких земель:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 177 кв.м., в кадастровом квартале 24:58:0355001, адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (при наличии):

- расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, произведен в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- плата за публичный сервитут в размере 4 488 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 89 копеек за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 031006430000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам):

- эксплуатация осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования:

- обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Первый заместитель
Главы ЗАТО г. Железногорск
по стратегическому планированию,
экономическому развитию и финансам



Т.В. Голдырева